

**RELATÓRIO TÉCNICO DE ANÁLISE DAS CONTRIBUIÇÕES DA AUDIÊNCIA PÚBLICA
ALTERAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO E ZONEAMENTO
MUNICÍPIO DE CAMPO BELO DO SUL – SC**

1. APRESENTAÇÃO

O presente relatório tem por finalidade consolidar a análise técnica das contribuições e sugestões apresentadas durante a Audiência Pública realizada em 13 de março de 2026, destinada à discussão da proposta de atualização do Perímetro Urbano e do Zoneamento do Município de Campo Belo do Sul/SC.

A audiência pública foi promovida em observância aos princípios da gestão democrática previstos no Estatuto da Cidade (Lei Federal nº 10.257/2001), garantindo a participação da comunidade na formulação das políticas urbanas.

2. DOCUMENTOS ANALISADOS

Para elaboração do presente relatório, foram considerados os seguintes documentos:

- Proposta de Alteração do Perímetro Urbano e Zoneamento;
- Ata da Audiência Pública realizada em 13/03/2026;
- Anexos técnicos, mapas, memoriais descritivos e estudos urbanísticos vinculados ao projeto.

3. SÍNTESE DAS CONTRIBUIÇÕES RECEBIDAS

Durante a audiência pública, foram apresentadas diversas manifestações por parte de representantes técnicos e munícipes, destacando-se, entre outras:

- Sugestão de inclusão da área industrial no perímetro urbano;
- Proposta de definição de parâmetros específicos para uso industrial;
- Sugestão de organização do zoneamento por trechos de vias (zoneamento por ruas), especialmente na zona mista;
- Questionamentos quanto à manutenção de áreas rurais e impactos ambientais;
- Esclarecimentos sobre uso, ocupação do solo e regime tributário das áreas incluídas no perímetro urbano.

Todas as contribuições foram devidamente registradas e submetidas à análise da equipe técnica do Município.

4. ANÁLISE TÉCNICA DAS SUGESTÕES

Após avaliação criteriosa das contribuições apresentadas, considerando os aspectos urbanísticos, ambientais, jurídicos e administrativos, o Município concluiu:

4.1 Zoneamento por ruas

A sugestão de estabelecimento de zoneamento por trechos de vias foi considerada tecnicamente pertinente, pois contribui para:

- Melhor organização do uso e ocupação do solo;
- Redução de conflitos entre atividades incompatíveis;
- Adequação mais precisa à realidade urbana consolidada.

Dessa forma, a sugestão foi acatada de forma parcial, sendo incorporada ao projeto em trechos específicos onde a medida se mostrou viável e compatível com o planejamento territorial.

Ressalta-se, ainda, que além da implementação parcial do zoneamento por ruas, foram promovidos ajustes no traçado do zoneamento do perímetro urbano, com o acréscimo de pontos no polígono da área mista, visando maior precisão cartográfica, adequação à realidade territorial consolidada e melhor compatibilização com os limites físicos existentes.

Contudo, optou-se por não aplicar tal sistemática de forma integral em todo o território urbano, a fim de preservar a coerência do zoneamento e evitar excessiva fragmentação normativa.

4.2 Área industrial

Quanto à sugestão de inclusão da área industrial no perímetro urbano, especialmente na região de saída para Lages, após análise técnica, o Município deliberou por:

- Manter a referida área classificada como zona rural, mesmo com destinação industrial;
- Preservar a flexibilidade para instalação de empreendimentos, respeitando a legislação ambiental e as características territoriais da região;
- Evitar impactos urbanísticos e fiscais imediatos decorrentes da inclusão no perímetro urbano.

Tal decisão leva em consideração aspectos estratégicos de desenvolvimento, bem como a realidade local e a necessidade de compatibilização entre atividade econômica e ordenamento territorial.

5. CONCLUSÃO

Diante do exposto, o Município de Campo Belo do Sul conclui que:

- As contribuições apresentadas na Audiência Pública foram fundamentais para o aprimoramento da proposta;
- Houve acolhimento técnico das sugestões consideradas compatíveis com o interesse público e o planejamento urbano;
- Em especial, foi acatada parcialmente a sugestão de zoneamento por ruas, incorporando-se ajustes pontuais ao projeto, como o acréscimo de pontos no polígono da zona mista, garantindo maior precisão técnica e adequação territorial;
- Foi mantida a área industrial na saída para Lages como zona rural, conforme diretrizes técnicas e estratégicas adotadas.

O presente relatório consolida o posicionamento técnico do Município e servirá de base para a versão final do Projeto de Lei a ser encaminhado ao Poder Legislativo Municipal.

Campo Belo do Sul/SC, 17 de março de 2026.

MUNICIPIO DE CAMPO
BELO DO
SUL:82777319000192

Assinado de forma digital por
MUNICIPIO DE CAMPO BELO DO
SUL:82777319000192
Dados: 2026.03.17 15:38:21 -03'00'

Município de Campo Belo do Sul

Célio Pereira
Prefeito Municipal