MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA
Centro Comunitário 17 de Abril – Campo Belo do Sul/SC

1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

- Nome do Projeto: Centro Comunitário 17 de Abril
- Endereço: Assentamento 17 de Abril
- Município/UF: Campo Belo do Sul – SC
- Área Construída: 150m²
- Número de Pavimentos: 1
- Altura da Edificação: 0m (térrea) – Pé-direito: 3,50m
- Finalidade da Obra: Espaço de uso coletivo para reuniões, eventos e atividades comunitárias.

2. RESPONSÁVEIS

- Proprietário/Contratante: Prefeitura Municipal de Campo Belo do Sul/ SC
- Prefeito Municipal: Célio Pereira
- Responsável Técnico: Arquiteto Sandro Bittencourt Cabral (CAU A132531-0)

3. SISTEMA CONSTRUTIVO

- Fundação: Fundação em concreto, deverá seguir as normas construtivas da ABNT, bem como seguir o projeto estrutural. Não será aceita redução nem aumento da estrutura de concreto projetada, para que não acarrete em danos na obra.
- Estrutura Principal: Estrutura metálica com pilares metálicos pintados, exceto os pilares de concreto dos banheiros, devidamente identificados em projeto estrutural
- Fechamentos Laterais: Alvenaria de blocos cerâmicos aparentes, sem revestimento interno ou externo.
- Cobertura: Estrutura metálica com telhas de aluzinco, com inclinação adequada e sistema de escoamento pluvial, conforme descritos em projeto arquitetônico.
- Piso: Contrapiso de concreto com cimento alisado como acabamento final.
- Esquadrias: Portas e janelas metálicas. O acesso principal se dá por um portão metálico com porta embutida de 0,80 m x 2,10 m. Há ainda uma segunda porta externa de correr com largura de 2,00 x 2,10 m.
- Instalações Elétricas: Executadas conforme normas da ABNT e NR-10, com quadro de distribuição, tomadas, interruptores e iluminação geral, conforme

projeto elétrico. Deverá ser instalado um disjuntor separadamente da edificação, tanto para o projeto PPCI (luminárias de emergência) e bomba (alimentação da caixa d´água a partir de bomba de sucção)

- Instalações Hidrossanitárias: 2 banheiros adaptados para PNE, alimentados de caixa d'água de 1000L. Todos os banheiros deverão ser entregues revestidos, com louças e pedra com cuba para as pias, conforme projeto arquitetônico.
- 2 torneiras de jardim externas foram previstas para uso em atividades de limpeza do entorno, as mesmas deverão ser executadas de material metálico para maior durabilidade.
- Sistema de esgotamento com fossa conforme projetado.
- A alimentação de água será a partir de bomba de sucção conforme projetada. O tubo para alimentação de água está orçado e deverá seguir a dimensão de 50mm, percorrendo um caminho de 250m.
- O barrilete para alimentação do banheiro masculino, deverá percorrer a parede dos fundos do palco, abaixo dele para que fique devidamente escondido e protegido, uma vez que não deve ser furada a estrutura metálica, nem a alvenaria, exceto a parte interna do banheiro, que seguirá a execução de método executivo padrão conforme ABNT.

4. ACABAMENTOS

- Paredes Internas e Externas: Alvenaria aparente (bloco cerâmico), sem revestimento.
- Piso: Cimento alisado em toda a área interna, exceto banheiros.
- Forro: Edificação sem forro – cobertura aparente, exceto banheiros, que possuirão forro de PVC e iluminação com plafons sobrepostos.
- Pintura: Estrutura metálica com pintura anticorrosiva. Sem aplicação de tinta em blocos cerâmicos.

5. ACESSIBILIDADE

- A edificação é térrea, com acesso nivelado ao solo.
- Banheiros PNE construídos conforme dimensões mínimas e equipamentos adaptados (barras de apoio, lavatórios e vaso sanitário acessível).
- Prever nivelamento da calçada externa para acesso de cadeirante, pois o terreno e a edificação já se encontram nivelados com o entorno.
- Deverá ser executada conforme dimensionamento e indicações de projeto, a calçada podotátil para acesso a edificação.

6. SISTEMAS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO

(Conforme memorial específico de PPCI e IN 01/CBMSC)

- 2 saídas de emergência, com larguras de 3,00 m e 2,00 m.
- 2 luminárias de emergência autônomas, cada uma com 2 faroletes de LED.
- Sinalização de emergência fotoluminescente, indicando rotas de fuga, saídas e extintores.
- Extintores de incêndio tipo PQS (ABC) de 4 kg, com cobertura de acordo com a NBR 12962.
- Paredes em bloco cerâmico aparente, caracterizadas como material incombustível.

7. OBSERVAÇÕES GERAIS

- Todos os itens deverão seguir as características da planilha orçamentária, pois nela estão descritos os materiais, bem como os respectivos valores. Não serão aceitos materiais de qualidade inferior ou de dimensões inferiores com as quais foram projetadas e devidamente orçadas.
- A obra segue os critérios da ABNT, do Código de Obras Municipal e da IN 01 do CBMSC.
- A construção foi projetada para atender às necessidades da comunidade local, oferecendo um espaço seguro, funcional e de baixo custo de manutenção.
- Todo o processo foi acompanhado por profissional legalmente habilitado, com registro junto ao CAU-SC.
- Toda e qualquer definição estética de materiais e acabamentos, deverá passar pelo crivo do fiscal da obra responsável.
- No caso de execução com dimensões inferiores ao projetado, deverá ser realizado o ajuste conforme a dimensão correta.
- A obra deverá ser entregue limpa com todos os sistemas em pleno funcionamento.

14 de outubro de 2025. Campo Belo do Sul, SC

gov.br
Documento assinado digitalmente
SANDRO BITTENCOURT CABRAL
Data: 14/10/2025 14:39:20-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br