DECRETO N. 04/2025
De 20 de janeiro de 2025.

DISPÕE SOBRE A ATUALIZAÇÃO DE TAXAS DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES PARA FINS DE COBRANÇA DOS IMPOSTOS RELATIVOS À IPTU E ITBI.

O PREFEITO MUNICIPAL DE CAMPO BELO DO SUL-SC, no uso de suas atribuições legais, que lhe confere o artigo 98, inciso VIII, da Lei Orgânica Municipal, e Art. 225, da Lei 1.480 do Código Tributário Municipal.

D E C R E T A

Art. 1º. Ficam valendo para o ano de 2025, os índices encontrados pela comissão de Avaliação e Atualização da Planta Genérica de Valores para fins de cobrança dos impostos relativos ao IPTU e ITBI.

Art. 2º. Para a atualização da planta de valores fica estipulado índice de atualização de 4,77% (quatro vírgula setenta e sete por cento) acumulado no INPC 2024, a incidir sobre a tabela praticada para atualização do valor venal em relação ao valor de mercado dos aludidos imóveis.

Art. 3º. Este Decreto entra vigor na data de sua publicação, revogando as demais disposições em contrario.

Art. 4°. Revogam-se as disposições em contrário.

Campo Belo do Sul – SC, 20 de Janeiro de 2025.

Célio Pereira
Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Campo Belo do Sul
ESTADO DE SANTA CATARINA

RUA: MAJOR TEODÓSIO FURTADO, 30 – FONE (49) 3249 1133.

TABELA DE VALORES MÍNIMOS PARA COBRANÇA DE IPTU E ITBI NA ZONA URBANA DE CAMPO BELO DO SUL, ANO REFERÊNCIA 2025.
Decreto 04/2025.

CENTRO	
RUA	**R$ M²**
ALCIDES BORGES BARBOSA	101,14
ALVARO PUCCI	106,66
ANISIO MARTINS DE MORAES	106,66
ANTONIO BARBOSA DA SILVA	103,03
ANTONIO DIAS BATISTA	103,03
AVENIDA BRASIL	103,03
CECILIO DA SILVA MOTA	88,38
CEL. CEZEFREDO BARBOSA	105,98
CERILO MELO DE MORAES	83,55
FIRMINO HILDEBRANDO DE MORAES	83,55
HERCILIO COELHO	83,55
GERONIMO RODRIGUES DE OLIVEIRA	101,14
GERONIMO XAVIER DE OLIVEIRA	101,14
IRINEU CORREIA FURTADO	101,14
JOÃO DE DEUS VIEIRA BRANCO	101,14
JOÃO DIAS BATISTA	101,14
JOÃO FRANCISCO PEREIRA DE JESUS	101,14
JOÃO MARIA MOREIRA BRANCO	83,55
JOAQUIM MOISES MELO DE MORAES	83,55
JOSE DA COSTA VARELA	101,14
JUAREZ MAIA DE SOUZA	83,82
LADARIO CAMPOS VARELA	83,82
MAJOR TEODOSIO FURTADO	106,66
NEREU RAMOS	106,66
OLIVERIO ANTUNES DE MORAES	106,66
OTACILIO GRANZOTTO	101,14
OZORIO VIEIRA BRANCO	101,14
PRAÇA DA MATRIZ	106,66
PRESCILIANO DA COSTA VARELA	101,14
PROJETA B - PEDRO MARTINS DE MORAES	101,14
SALVADOR PUCCI	106,77
TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	101,14
VIDAL RAMOS	106,66
VIDAL PEREIRA DE CHAVES	106,66
TOMAS RIBEIRO DA SILVA	101,14
03 DE DEZEMBRO	81,86
XV DE NOVEMBRO	106,66
SERVIDÃO ZECA PEROCA	83,55

LAGO AZUL	
ALDO RODRIGUES MARTINS	83,55
EUZEBIO DE OLIVEIRA DELFES	83,55
JOSE MARIA FURTADO	83,55
CURITIBA	83,55
FLORIANÓPOLIS	83,55
FORTALEZA	83,55
MANAUS	83,55
NATAL	83,55

SOBRADINHO	
ANTONIO INACIO DA SILVA	83,55
AURELIANO PEREIRA DE JESUS	83,55
FRANCISCO PUCCI	83,55
JOÃO LUIZ ROSA	83,55
JOSÉ MARTINS DE MORAES	83,55
PEDRO JOSE CUSTÓDIO	83,55
SEBASTIÃO DA SILVA MOTA	83,55
SERVIDÕES	83,55

VERDES CAMPOS	
CLEMENTE PUCCI	83,55
DIMARTE BARBOSA ROSA	83,55
FULVIO RAMOS FURTADO	83,55
ANITA GARIBALDI	83,55

SONHO DOURADO	
PROJETADAS	83,55

Campo Belo do Sul – SC, 20 de janeiro de 2025.

Célio Pereira
Prefeito Municipal