

PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL

PROJETO DE LEI DO PERÍMETRO URBANO



MUNICÍPIO DE CAMPO BELO DO SUL – SC



LÍDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

www.liderengenharia.eng.br

administrativo@liderengenharia.eng.br



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CAMPO BELO DO SUL – SC

ANTEPROJETO DE LEI DO PERÍMETRO URBANO

EMPRESA LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES – LTDA

MUNICÍPIO DE CAMPO BELO DO SUL – SC

CLAUDIANE VARELA PUCCI
PREFEITA MUNICIPAL



EMPRESA DE PLANEJAMENTO CONTRATADA



LÍDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES - LTDA

CNPJ: 23.146.943/0001-22

Avenida Antônio Diederichsen, nº 400 – sala 210.

CEP 14020-250 – Ribeirão Preto/SP

www.liderengenharia.eng.br



EQUIPE TÉCNICA

Robson Ricardo Resende

Engenheiro Sanitarista e Ambiental
CREA – SC 99639-2

Katiane Neiva Pontes de Souza

Engenheira Ambiental
CREA/SP 5070648215

Osmani Vicente Jr.

Arquiteto e Urbanista
CAU A23196-7
Especialista em Gestão Ambiental
para Municípios

Carolina Bavia Ferrucio Bandolin

Assistente Social
GRESS/PR 10.952

Juliano Mauricio da Silva

Engenheiro Civil
CREA/PR 117165-D

Juliano Yamada Rovigati

Geólogo
CREA/PR 109.137/D

Roney Felipe Moratto

Geógrafo
CREA /PR 149.021/D

Daniel Mazzini Ferreira Vianna

Arquiteto e Urbanista
CAU 89.230-0

Lara Ricardo da Silva Pereira

Arquiteta e Urbanista
CAU: 177264-3

Willian de Melo Machado

Analista de Sistemas

Tito Sampaio Matos

Arquiteto e Urbanista
CAU A267433-5

Paulo Guilherme Fuchs

Administrador
CRA/SC 21705

Victor Kennedy Lisboa Jorge

Arquiteto e Urbanista
CAU A188841-2

Daniel Ferreira de Castro Furtado

Engenheiro Sanitarista e Ambiental
CREA/SC 118987-6

Victória Malta Canello

Arquiteta e Urbanista
CAU A277427-5

Paula Evaristo dos Reis de Barros

Advogada
OAB/MG 107.935

Anaile Moreira Fernandes

Arquiteta e Urbanista
CAU A251002-2

Carmen Cecília Marques Minardi

Economista
CORECON SP 36677



EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL

DECRETO Nº 89/2021

Sarah Dutra
Engenheira Civil

Mayane Manfroni
Fiscal de Tributos

Katia Shons
Procuradora Municipal

Denise Aparecida Fonseca Mocelin
Representante da Secretaria Municipal de Educação

Eduardo Granzotto de Oliveira
Representante da Secretaria Municipal de Agricultura

Edson Salles de Souza
Representante da Secretaria Municipal de Administração

Denise da Rocha Lopes
Representante da Secretaria Municipal de Assistência Social

Francisco da Silva
Representante da Secretaria Municipal de Obras

Mariluce Ramos Trindade
Representante da Secretaria Municipal de Saúde

Macson Pucci
Representante da Câmara Municipal de Campo Belo do Sul



LEI COMPLEMENTAR Nº ___/___, DE ___ DE _____ DE 2023.

Delimita o Perímetro Urbano do Município de Campo Belo do Sul - SC e dá outras providências.

O Poder Legislativo de Campo Belo do Sul, Estado de Santa Catarina, aprova e eu, Prefeita Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Esta Lei estabelece o Perímetro Urbano do Município de Campo Belo do Sul - SC para fins de parcelamento e disciplinamento do uso e ocupação do solo urbano, em consonância com os princípios definidos no Plano Diretor Municipal.

Art. 2º. É parte integrante e complementar desta Lei, a Cartografia do Município, na qual são identificadas as divisas que limitam o perímetro urbano, dentro da área municipal.

Art. 3º. Será obrigatória a adoção daquilo que dispõe a presente Lei, nos regulamentos, resoluções e determinações que envolvam os limites e definições do Perímetro Urbano no Município.

Art. 4º. O imóvel que seja efetivamente destinado à exploração extrativa vegetal, agrícola, pecuária ou agroindustrial e que se encontre situado no interior dos limites do Perímetro Urbano está sujeito à incidência do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR) e outros tributos correlatos correspondentes, desde que haja comprovação da referida atividade aos órgãos competentes de regulamentação agrícola.

Art. 5º. Os atos administrativos necessários para o cumprimento desta Lei serão fixados através de decreto.



Art. 6º. Serão consideradas pertencentes ao Perímetro Urbano do Distrito Sede de Campo Belo do Sul, as áreas dos imóveis que se encontram dentro da linha descrita pela seguinte poligonal:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto mais ao norte, o vértice **M01**, de coordenadas **N 6.915.030,46m** e **E 524.263,35m**; deste segue confrontando com os seguintes azimutes e distâncias:

110°31'58,86", 261,15m, até o vértice **M02**, de coordenadas **N 6.914.938,87m** e **E 524.507,91m** ; 110°31'58,86", 7,83m, até o ponto **M03**, de coordenadas **N 6.914.936,12m** e **E 524.515,24m** ; 110°31'58,86", 45,07m, até o ponto **M04**, de coordenadas **N 6.914.920,31m** e **E 524.557,45m** ; 110°31'58,86", 10,95m, até o ponto **M05**, de coordenadas **N 6.914.916,47m** e **E 524.567,70m** ; 110°31'58,86", 5,87m, até o ponto **M06**, de coordenadas **N 6.914.914,41m** e **E 524.573,20m** ; 199°04'57,04", 628,75m, até o ponto **M07**, de coordenadas **N 6.914.320,22m** e **E 524.367,64m** ; 133°08'53,65", 70,31m, até o ponto **M08**, de coordenadas **N 6.914.272,13m** e **E 524.418,94m** ; 151°13'12,65", 102,43m, até o ponto **M09**, de coordenadas **N 6.914.182,36m** e **E 524.468,25m** ; 151°13'12,65", 34,74m, até o ponto **M10**, de coordenadas **N 6.914.151,90m** e **E 524.484,98m** ; 141°35'29,14", 34,65m, até o ponto **M11**, de coordenadas **N 6.914.124,76m** e **E 524.506,51m** ; 141°35'29,14", 80,87m, até o ponto **M12**, de coordenadas **N 6.914.061,39m** e **E 524.556,74m** ; 160°33'39,94", 21,00m, até o ponto **M13**, de coordenadas **N 6.914.041,58m** e **E 524.563,73m** ; 160°33'39,94", 8,10m, até o ponto **M14**, de coordenadas **N 6.914.033,94m** e **E 524.566,43m** ; 160°33'39,94", 0,79m, até o ponto **M15**, de coordenadas **N 6.914.033,20m** e **E 524.566,69m** ; 160°33'39,94", 22,35m, até o ponto **M16**, de coordenadas **N 6.914.012,12m** e **E 524.574,13m** ; 160°33'39,94", 8,91m, até o ponto **M17**, de coordenadas **N 6.914.003,72m** e **E 524.577,10m** ; 160°33'39,94", 22,69m, até o ponto **M18**, de coordenadas **N 6.913.982,32m** e **E 524.584,65m** ; 160°33'39,94", 8,99m, até o ponto **M19**, de coordenadas **N 6.913.973,85m** e **E 524.587,64m** ; 160°33'39,94", 46,17m, até o ponto **M20**, de coordenadas **N 6.913.930,31m** e **E 524.603,00m** ; 160°33'39,94", 88,35m, até o ponto **M21**, de coordenadas **N 6.913.847,00m** e **E 524.632,41m** ; 160°33'39,94", 23,58m, até o ponto **M22**, de coordenadas **N 6.913.824,76m** e **E 524.640,25m** ; 162°36'24,90", 148,58m, até o ponto **M23**, de coordenadas **N 6.913.682,98m** e **E 524.684,67m** ; 63°00'06,67", 131,00m, até o ponto **M24**, de



coordenadas **N 6.913.742,44m** e **E 524.801,39m** ; 63°00'06,67", 71,43m, até o ponto **M25**, de coordenadas **N 6.913.774,87m** e **E 524.865,04m** ; 66°33'38,66", 6,20m, até o ponto **M26**, de coordenadas **N 6.913.777,34m** e **E 524.870,73m** ; 72°15'34,81", 3,74m, até o ponto **M27**, de coordenadas **N 6.913.778,48m** e **E 524.874,29m** ; 76°32'34,35", 3,74m, até o ponto **M28**, de coordenadas **N 6.913.779,35m** e **E 524.877,92m** ; 78°41'07,93", 54,62m, até o ponto **M29**, de coordenadas **N 6.913.790,06m** e **E 524.931,48m** ; 79°24'12,89", 1,25m, até o ponto **M30**, de coordenadas **N 6.913.790,29m** e **E 524.932,71m** ; 82°15'07,24", 3,72m, até o ponto **M31**, de coordenadas **N 6.913.790,80m** e **E 524.936,40m** ; 86°31'02,53", 3,72m, até o ponto **M32**, de coordenadas **N 6.913.791,02m** e **E 524.940,11m** ; 88°39'05,70", 205,63m, até o ponto **M33**, de coordenadas **N 6.913.795,86m** e **E 525.145,69m** ; 84°28'20,88", 243,51m, até o ponto **M34**, de coordenadas **N 6.913.819,32m** e **E 525.388,06m** ; 87°17'47,26", 4,93m, até o ponto **M35**, de coordenadas **N 6.913.819,55m** e **E 525.392,98m** ; 91°26'31,85", 2,31m, até o ponto **M36**, de coordenadas **N 6.913.819,49m** e **E 525.395,29m** ; 92°45'55,81", 72,66m, até o ponto **M37**, de coordenadas **N 6.913.815,99m** e **E 525.467,86m** ; 95°56'39,90", 5,54m, até o ponto **M38**, de coordenadas **N 6.913.815,41m** e **E 525.473,38m** ; 99°07'25,55", 106,34m, até o ponto **M39**, de coordenadas **N 6.913.798,55m** e **E 525.578,37m** ; 93°20'43,87", 47,08m, até o ponto **M40**, de coordenadas **N 6.913.795,80m** e **E 525.625,36m** ; 75°03'56,91", 62,34m, até o ponto **M41**, de coordenadas **N 6.913.811,87m** e **E 525.685,59m** ; 71°41'25,25", 197,60m, até o ponto **M42**, de coordenadas **N 6.913.873,94m** e **E 525.873,19m** ; 73°47'55,42", 3,68m, até o ponto **M43**, de coordenadas **N 6.913.874,97m** e **E 525.876,72m** ; 78°00'50,64", 3,68m, até o ponto **M44**, de coordenadas **N 6.913.875,73m** e **E 525.880,32m** ; 81°56'30,18", 3,17m, até o ponto **M45**, de coordenadas **N 6.913.876,18m** e **E 525.883,46m** ; 85°34'37,30", 3,17m, até o ponto **M46**, de coordenadas **N 6.913.876,42m** e **E 525.886,62m** ; 87°23'42,23", 20,94m, até o ponto **M47**, de coordenadas **N 6.913.877,37m** e **E 525.907,54m** ; 88°45'29,61", 2,38m, até o ponto **M48**, de coordenadas **N 6.913.877,43m** e **E 525.909,91m** ; 92°37'22,93", 4,36m, até o ponto **M49**, de coordenadas **N 6.913.877,23m** e **E 525.914,27m** ; 97°37'24,50", 4,36m, até o ponto **M50**, de coordenadas **N 6.913.876,65m** e **E 525.918,59m** ; 103°15'45,81", 5,47m, até o ponto **M51**, de coordenadas **N 6.913.875,39m** e **E 525.923,92m** ; 106°24'09,25", 39,42m, até o ponto **M52**, de coordenadas **N 6.913.864,26m** e **E 525.961,74m** ; 108°15'48,85", 3,25m, até o ponto **M53**, de coordenadas **N**



6.913.863,24m e E 525.964,82m ; 112°37'23,18", 4,36m, até o ponto **M54**, de coordenadas **N 6.913.861,57m e E 525.968,84m ; 117°37'26,57"**, 4,36m, até o ponto **M55**, de coordenadas **N 6.913.859,54m e E 525.972,71m ; 122°37'21,92"**, 4,36m, até o ponto **M56**, de coordenadas **N 6.913.857,19m e E 525.976,38m ; 127°37'25,23"**, 4,36m, até o ponto **M57**, de coordenadas **N 6.913.854,53m e E 525.979,83m ; 130°27'00,66"**, 0,58m, até o ponto **M58**, de coordenadas **N 6.913.854,15m e E 525.980,28m ; 130°47'23,23"**, 50,28m, até o ponto **M59**, de coordenadas **N 6.913.821,31m e E 526.018,34m ; 133°07'22,44"**, 4,07m, até o ponto **M60**, de coordenadas **N 6.913.818,53m e E 526.021,31m ; 137°47'23,84"**, 4,07m, até o ponto **M61**, de coordenadas **N 6.913.815,51m e E 526.024,05m ; 141°21'15,58"**, 2,15m, até o ponto **M62**, de coordenadas **N 6.913.813,84m e E 526.025,39m ; 142°35'07,19"**, 93,86m, até o ponto **M63**, de coordenadas **N 6.913.739,28m e E 526.082,41m ; 133°07'04,06"**, 36,87m, até o ponto **M64**, de coordenadas **N 6.913.714,08m e E 526.109,33m ; 123°26'02,68"**, 14,18m, até o ponto **M65**, de coordenadas **N 6.913.706,27m e E 526.121,17m ; 115°43'35,59"**, 48,34m, até o ponto **M66**, de coordenadas **N 6.913.685,29m e E 526.164,71m ; 107°37'27,25"**, 173,30m, até o ponto **M67**, de coordenadas **N 6.913.632,82m e E 526.329,88m ; 108°52'27,34"**, 2,18m, até o ponto **M68**, de coordenadas **N 6.913.632,11m e E 526.331,94m ; 112°55'33,20"**, 4,88m, até o ponto **M69**, de coordenadas **N 6.913.630,21m e E 526.336,44m ; 115°43'33,47"**, 66,59m, até o ponto **M70**, de coordenadas **N 6.913.601,30m e E 526.396,43m ; 117°55'30,98"**, 3,84m, até o ponto **M71**, de coordenadas **N 6.913.599,50m e E 526.399,82m ; 121°13'22,50"**, 1,91m, até o ponto **M72**, de coordenadas **N 6.913.598,51m e E 526.401,46m ; 122°18'58,08"**, 128,67m, até o ponto **M73**, de coordenadas **N 6.913.529,73m e E 526.510,20m ; 231°57'55,51"**, 81,66m, até o ponto **M74**, de coordenadas **N 6.913.479,42m e E 526.445,88m ; 228°20'06,53"**, 385,91m, até o ponto **M75**, de coordenadas **N 6.913.222,87m e E 526.157,59m ; 320°47'25,58"**, 246,78m, até o ponto **M76**, de coordenadas **N 6.913.414,09m e E 526.001,58m ; 295°06'53,22"**, 74,81m, até o ponto **M77**, de coordenadas **N 6.913.445,84m e E 525.933,85m ; 312°36'50,59"**, 71,90m, até o ponto **M78**, de coordenadas **N 6.913.494,52m e E 525.880,93m ; 267°21'58,46"**, 37,28m, até o ponto **M79**, de coordenadas **N 6.913.492,81m e E 525.843,69m ; 199°30'53,36"**, 53,06m, até o ponto **M80**, de coordenadas **N 6.913.442,80m e E 525.825,97m ; 269°34'42,53"**, 450,95m, até o ponto **M81**, de coordenadas **N 6.913.439,48m e E 525.375,03m ;**



269°34'42,53", 13,38m, até o ponto **M82**, de coordenadas **N 6.913.439,38m** e **E 525.361,65m** ; 269°34'42,53", 503,36m, até o ponto **M83**, de coordenadas **N 6.913.435,68m** e **E 524.858,30m** ; 210°18'46,01", 46,23m, até o ponto **M84**, de coordenadas **N 6.913.395,77m** e **E 524.834,97m** ; 254°21'27,75", 86,53m, até o ponto **M85**, de coordenadas **N 6.913.372,44m** e **E 524.751,65m** ; 310°10'15,94", 95,98m, até o ponto **M86**, de coordenadas **N 6.913.434,36m** e **E 524.678,31m** ; 283°02'36,34", 153,94m, até o ponto **M87**, de coordenadas **N 6.913.469,10m** e **E 524.528,33m** ; 242°14'29,31", 71,56m, até o ponto **M88**, de coordenadas **N 6.913.435,77m** e **E 524.465,01m** ; 189°27'44,25", 60,82m, até o ponto **M89**, de coordenadas **N 6.913.375,78m** e **E 524.455,01m** ; 264°17'21,80", 100,49m, até o ponto **M90**, de coordenadas **N 6.913.365,78m** e **E 524.355,02m** ; 170°47'20,27", 124,93m, até o ponto **M91**, de coordenadas **N 6.913.242,46m** e **E 524.375,02m** ; 160°14'20,29", 69,57m, até o ponto **M92**, de coordenadas **N 6.913.176,98m** e **E 524.398,54m** ; 247°32'43,27", 90,37m, até o ponto **M93**, de coordenadas **N 6.913.142,47m** e **E 524.315,02m** ; 182°35'35,93", 163,98m, até o ponto **M94**, de coordenadas **N 6.912.978,65m** e **E 524.307,60m** ; 156°41'29,92", 103,71m, até o ponto **M95**, de coordenadas **N 6.912.883,41m** e **E 524.348,64m** ; 263°29'44,69", 595,66m, até o ponto **M96**, de coordenadas **N 6.912.815,94m** e **E 523.756,81m** ; 306°15'21,87", 321,48m, até o ponto **M97**, de coordenadas **N 6.913.006,06m** e **E 523.497,58m** ; 298°25'32,44", 202,92m, até o ponto **M98**, de coordenadas **N 6.913.102,65m** e **E 523.319,13m** ; 319°58'11,06", 107,98m, até o ponto **M99**, de coordenadas **N 6.913.185,33m** e **E 523.249,67m** ; 304°11'32,83", 178,38m, até o ponto **M100**, de coordenadas **N 6.913.285,58m** e **E 523.102,12m** ; 316°48'17,28", 170,98m, até o ponto **M101**, de coordenadas **N 6.913.410,23m** e **E 522.985,09m** ; 300°44'07,75", 142,37m, até o ponto **M102**, de coordenadas **N 6.913.482,99m** e **E 522.862,72m** ; 284°15'25,00", 177,94m, até o ponto **M103**, de coordenadas **N 6.913.526,81m** e **E 522.690,26m** ; 310°16'39,21", 186,69m, até o ponto **M104**, de coordenadas **N 6.913.647,51m** e **E 522.547,83m** ; 43°09'28,45", 40,44m, até o ponto **M105**, de coordenadas **N 6.913.677,01m** e **E 522.575,49m** ; 43°09'28,44", 363,88m, até o ponto **M106**, de coordenadas **N 6.913.942,45m** e **E 522.824,39m** ; 304°30'30,68", 123,29m, até o ponto **M107**, de coordenadas **N 6.914.012,30m** e **E 522.722,79m** ; 354°48'20,06", 35,07m, até o ponto **M108**, de coordenadas **N 6.914.047,22m** e **E 522.719,61m** ; 37°31'08,81", 336,25m, até o ponto **M109**, de coordenadas **N 6.914.313,92m** e **E 522.924,40m** ; 295°58'27,82", 68,87m, até o



ponto **M110**, de coordenadas **N 6.914.344,08m** e **E 522.862,49m** ; $281^{\circ}18'35,76''$, 105,23m, até o ponto **M111**, de coordenadas **N 6.914.364,72m** e **E 522.759,30m** ; $254^{\circ}40'02,53''$, 588,69m, até o ponto **M112**, de coordenadas **N 6.914.209,06m** e **E 522.191,56m** ; $343^{\circ}47'15,16''$, 141,66m, até o ponto **M113**, de coordenadas **N 6.914.345,08m** e **E 522.152,01m** ; $72^{\circ}11'42,63''$, 469,25m, até o ponto **M114**, de coordenadas **N 6.914.488,57m** e **E 522.598,79m** ; $74^{\circ}22'51,13''$, 496,92m, até o ponto **M115**, de coordenadas **N 6.914.622,36m** e **E 523.077,35m** ; $74^{\circ}22'51,06''$, 531,71m, até o ponto **M116**, de coordenadas **N 6.914.765,52m** e **E 523.589,43m** ; $164^{\circ}40'24,51''$, 154,29m, até o ponto **M117**, de coordenadas **N 6.914.616,72m** e **E 523.630,21m** ; $81^{\circ}19'44,37''$, 54,85m, até o ponto **M118**, de coordenadas **N 6.914.624,99m** e **E 523.684,44m** ; $81^{\circ}19'44,17''$, 193,85m, até o ponto **M119**, de coordenadas **N 6.914.654,21m** e **E 523.876,07m** ; $81^{\circ}56'43,27''$, 180,31m, até o ponto **M120**, de coordenadas **N 6.914.679,48m** e **E 524.054,60m** ; $84^{\circ}16'39,63''$, 82,76m, até o ponto **M121**, de coordenadas **N 6.914.687,73m** e **E 524.136,96m** ; $30^{\circ}57'49,46''$, 53,48m, até o ponto **M122**, de coordenadas **N 6.914.733,59m** e **E 524.164,47m** ; $18^{\circ}25'15,70''$, 137,45m, até o ponto **M123**, de coordenadas **N 6.914.864,00m** e **E 524.207,91m** ; $18^{\circ}25'15,73''$, 175,45m, até o vértice **M01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art. 7°. O polígono formado através da junção das coordenadas descritas acima totaliza uma área de 3.641.569,41m² sendo calculada através de sistema de Georreferenciamento.

Art. 8°. Todas as coordenadas descritas nos artigos anteriores estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM 22S.

Art. 9°. Integra esta Lei Complementar:

- I. Anexo I - Mapa do Perímetro Urbano da Sede de Campo Belo do Sul.



Art. 10. Esta lei entra em vigor a partir de sua publicação oficial, revogando as demais disposições em contrário, especialmente a Lei Complementar Municipal 762/1989.

Campo Belo do Sul, _____ de _____ de 2023.

CLAUDIANE VARELA PUCCI
PREFEITA MUNICIPAL



ANEXO



PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL
Prefeitura Municipal de Campo Belo do Sul – SC
Projeto de Lei do Perímetro Urbano



Anexo I – Mapa do Perímetro Urbano da Sede de Campo Belo do Sul.

