

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Residência Unifamiliar de Interesse Social

LOCAL: Município de Campo Belo do Sul.

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 48,00 m²

1. OBJETIVO

O presente memorial descritivo é parte integrante do projeto de construção de um projeto padrão para habitação de interesse social para residências unifamiliares, no Município de Campo Belo do Sul – SC, com área total de 48,00 m², sendo constituído por 4,48 m² de alvenaria e concreto armado e 43,52 m² em madeira. O mesmo tem por objetivo definir os materiais a serem empregados na obra, assim como também orientar sobre o correto uso dos mesmos.

- Todos os materiais serão de primeira qualidade;
- A mão de obra empregada deve ser tecnicamente qualificada, e especializada sempre que for necessário;
- Deverá ser realizada prévia visita ao local por profissional responsável pela execução da obra, a fim de tomar ciência das condições hoje existentes, locação e níveis, bem como minucioso estudo, verificação e comparação de todos os desenhos dos projetos de Arquitetura, e de Instalações, inclusive detalhes das especificações, e demais documentos técnicos fornecidos, para verificar as compatibilizações necessárias para cada construção onde seja empregado o projeto padrão.

2. GENERALIDADES

Em caso de divergência entre estas especificações e o Projeto Gráfico, deverá ser consultado o Responsável Técnico.

Nenhuma modificação poderá ser feita no Projeto ou durante a execução deste, sem o consentimento escrito e assinado do Responsável Técnico.

3. NORMAS TÉCNICAS

A execução de todos os serviços que compõem a obra deverá obedecer as Normas da ABNT em vigor, inclusive às das Concessionárias locais.

4. SERVIÇOS PRELIMINARES

Ficarão a cargo do executor todas as providências correspondentes às instalações provisórias, como a placa, limpeza do terreno e locação da obra.

As placas deverão ser confeccionadas de acordo com cores, medidas, proporções e demais orientações contidas nas normas reguladoras. As mesmas devem ser confeccionadas em chapas planas, metálicas, galvanizadas. As informações deverão estar em material plástico (poliestireno), para fixação ou adesivo nas placas.

A placa deve ser fabricada com dimensão de 0,60 m x 0,50 m, totalizando 0,30 m², e deve seguir o seguinte modelo do município, sendo utilizados os dados que constarem no contrato assinado pela contratada:



Imagem 01: Modelo Municipal de Placa de Obra (0,60 m x 0,50 m)

As placas deverão ser fixadas em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização.

Recomenda-se que as placas sejam mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.

O terreno deve estar limpo e livre de qualquer camada vegetal, para a execução da locação e construção da obra. A obra deverá ser locada com extremo rigor, os esquadros conferidos e as medidas tomadas em nível. As paredes deverão ser locadas pelos seus eixos, a fim de compensar as diferenças entre as medidas reais dos tijolos e paredes de madeira e aquelas consignadas em planta.

5. INFRAESTRUTURA E FUNDAÇÕES

A fundação será com ferragem armada e, concreto de 25 Mpa na estrutura do banheiro e, serão moldadas in loco. Serão construídas vigas de baldrame em concreto armado, com 25 Mpa de resistência, na estrutura do banheiro. A Infraestrutura dos demais ambientes deverá ser construída em madeira.

As vigas baldrame deverão ter dimensões de 15 cm x 30 cm, e ser armada com 2Ø8mm na parte superior e 2Ø10mm na parte inferior.

As dimensões e ferragens utilizadas para a construção da fundação deverá ser analisada conforme cada situação, sendo observado o terreno à ser construída a edificação.

A fundação e infraestrutura de madeira seguirá os detalhes de projeto. Sendo que os cepos devem ser em eucalipto tratado, e o restante da infraestrutura em pinus de primeira qualidade.

Implicará na responsabilidade integral do construtor pela resistência das sapatas, das vigas baldrame, cepos, e pela estabilidade da obra.

6. SUPERESTRUTURA

A superestrutura será em concreto armado, com resistência característica de 25 Mpa, na parte do banheiro. Nos demais ambientes a superestrutura será em madeira de primeira qualidade.

Implicará na responsabilidade integral do construtor pela resistência da estrutura, e pela estabilidade da obra.

7. PAREDES

Serão executadas paredes de tijolo cerâmico 6 furos, assentados com argamassa de cimento, cal e areia, no banheiro. As demais paredes da edificação serão em madeira de primeira qualidade.

As paredes devem estar rigorosamente em esquadro e prumo.

8. IMPERMEABILIZAÇÕES

A fundação executada deve receber impermeabilização com tinta betuminosa, conforme indicações do fabricante.

9. REVESTIMENTOS

As paredes em alvenaria e estruturas de concreto deverão receber chapisco, emboço e reboco. Nas paredes internas do banheiro deverá ser instalado azulejo em todas as paredes na altura de meia parede, e no restante da altura da parede será rebocado e receberá pintura.

10. PINTURA

As paredes receberão tratamento com fundo selador e será aplicada pintura, tantas demãos (mínimo 2) quanto o necessário para se obter o perfeito recobrimento da superfície.

As cores da residência devem ser aprovadas pela municipalidade antes da sua execução.

11. PAVIMENTAÇÕES

Será executado piso em concreto no banheiro revestido com piso cerâmico. Nos demais ambientes será executado piso em madeira (tipo assoalho), em madeira de primeira qualidade.

Os pisos deverão ter caimento de 1% no sentido do ralo sifonado ou para áreas externas, facilitando o escoamento da água.

12. FORRO

Deverá ser executado forro em PVC em toda a edificação. O forro deverá ficar sem ondulações e com encaixes em ótimo estado. O forro deve possuir a mesma cor e tonalidade em todos os ambientes.

13. COBERTURA E PROTEÇÕES

A cobertura deverá ser executada conforme projeto. A madeira utilizada na estrutura deverá ser de primeira qualidade. Será utilizada telha de fibrocimento 4 mm, fixada sobre a estrutura.

14. ESQUADRIAS

As esquadrias serão executadas conforme especificações do projeto arquitetônico.

As janelas serão de ferro (aço) de primeira qualidade.

As portas serão de madeira de primeira qualidade.

15. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Será instalada caixa d'água 500 L, que alimentará todos os pontos de água fria da edificação. A rede de água fria para o abastecimento será executada com tubos e conexões de PVC rígido.

Toda a rede de esgoto deverá ser executada em tubos de PVC. O esgoto será coletado e encaminhado para a fossa séptica e filtro anaeróbio, para posteriormente ser encaminhado para rede de águas pluviais ou para sumidouro caso não exista rede pluviais no local de construção da edificação.

16. LOUÇAS, METAIS E EQUIPAMENTOS

Todas as louças sanitárias e pias serão em cerâmica esmaltada de primeira linha na cor branca. As torneiras serão em metais cromados.

Todos os equipamentos instalados devem ser de primeira qualidade.

17. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será instalado padrão de entrada e poste de acordo com os padrões exigidos pela concessionária local. Os custos incluem toda a ligação de energia elétrica da residência.

Toda a instalação elétrica deve seguir todas as normativas da concessionária local – CELESC. O quadro de distribuição será equipado com disjuntores termomagnéticos de segurança, com capacidade compatível com a potência instalada. Devem ser seguidos rigorosamente os circuitos a serem instalados.

18. SERVIÇOS FINAIS

A obra deverá ser entregue limpa e pronta para a utilização.

Campo Belo do Sul, 21 de julho de 2021.

Sarah Dutra
Engenheira Civil
CREA SC 123628-3

Município de Campo Belo do Sul
CNPJ: 82.777.319/0001-92