



Obra:

Construção de 15(quinze) Unidades Habitacionais de 45,60 m².

Bancos
SINAPI - 04/2022 - Santa Catarina
SBC - 05/2022 - Santa Catarina
SICRO3 - 01/2022 - Santa Catarina
SICRO2 - 11/2016 - Santa Catarina

BDI

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

100,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

3,00%

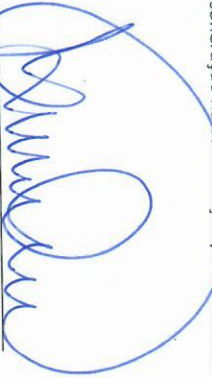
TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Sigla	Percentual	SITUAÇÃO	1º QUARTIL (MINIMO)	3º QUARTIL (MAXIMO)
Administração Central	AC	3,00%	OK	3,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	OK	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	OK	0,97%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	OK	0,59%	1,39%
Lucro	L	6,16%	OK	6,16%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CPRB	3,65%	OK	3,65%	6,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	OK	0,65%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,46%	OK	0,00%	4,50%
LIMITE CONFORME Acórdão 2.622/2013 - TCU				DE 19,60% A 24,23%	
$(1 + AC + S + G + R) / (1 + DF) \cdot (1 + L) - 1$		BDI	24,00%	OK! Percentual do BDI quando calculado atende ao limite estipulado pelo Acórdão TCU 2.66/2013	

Percentual de BDI superior ao limite estipulado pelo Acórdão TCU 2.622/2013 devido a soma de 4,50% (CPRB, conforme Lei 13.161/2015) no item tributos, referente a desoneração na contribuição previdenciária. O cálculo dessa composição onerada resulta em 20,73%.

Campo Belo do Sul, 08 de junho de 2022.


Suelen Oliveira Cardoso
Eng. Civil - CREA 129258-8

Claudiane Pucci Varela
Prefeita Municipal