

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA:** Construção do Cras – 1ª Etapa

**ÁREA DE CONSTRUÇÃO:** 98,96 m<sup>2</sup>

**PRAZO DE EXECUÇÃO:** 4 meses

**MUNICÍPIO:** Campo Belo do Sul/SC

**Proprietário:** Prefeitura Municipal de Campo Belo do Sul

### **ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS/ FORNECIMENTOS**

#### **A SEREM EXECUTADOS**

O presente memorial Descritivo e parte integrante do projeto da obra de Construção da 1ª Etapa do Cras de Campo Belo do Sul – SC, com área total de 98,96 m<sup>2</sup>.

- I.** Todos os materiais de primeira qualidade, salvo expressamente excluídos adiantes, serão inteiramente fornecidos pela CONTRATADA.

Para todos os Materiais a seguir especificados, somente serão aceitos produtos rigorosamente equivalentes em qualidade e preço. Nestas especificações deve ficar perfeitamente claro que em todos os casos de caracterização de materiais ou equipamentos, por determinada marca denominação ou fabricação, fica subentendida a alternativa “ ou rigorosamente equivalente” a juízo da CONTRATANTE.

- II.** A mão de obra a empregar pela CONTRATADA devera ser corretamente dimensionada para atender ao Cronograma de Execução das Obras, além de tecnicamente qualificada e especializada sempre que for necessário.
- III.** A CONTRATADA, ainda na condição de proponente, terá procedido previa visita ao local onde será realizada a obra a fim de tomar ciência as condições hoje existentes, locação e níveis, bem como minucioso estudo, verificação e comparação de todos os desenhos dos projetos de Arquitetura de Estruturas e de Instalações, inclusive detalhes, das especificações demais documentos técnicos fornecidos pela CONTRATANTE para execução da obra.

#### **1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

##### **1.1.1 PLACA DA OBRA (2,00X2,00M):**

As placas deverão ser confeccionadas de acordo com cores, medidas, proporções e demais orientações contidas no manual do Governo Federal sobre Placas de Obras. Elas deverão ser confeccionadas em chapas planas, metálicas, galvanizadas.

As informações deverão estar em material plástico (poliestireno), para fixação ou adesivo nas placas. As placas deverão ser fixadas em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização. Recomenda-se que as placas sejam mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto a integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.

### **1.1.2 LOCAÇÃO DA OBRA:**

Caberá a CONTRATADA proceder a locação da obra, de acordo com a planta de situação aprovada pela Prefeitura Municipal de Campo Belo do Sul, solicitando a este a marcação dos pontos de referencia, a partir dos quais prosseguirá o serviço sob a sua responsabilidade.

## **2. FUNDAÇÃO**

A fundação será com ferragem armada e concreto de 25 MPA, conforme as dimensões especificadas em projeto em anexo.

As fundações moldadas in-loco inclui em seu custo a escavação e reaterro compactado.

## **3. ESTRUTURAS VIGAS BALDRAMES**

A estrutura de concreto corresponde a CONSTRUÇÃO DO CRAS – CAMPO BELO DO SUL, deverá ter vigas em concreto armado com 25 Mpa de resistência. Baseando-se na pelo projeto arquitetônico, implicará na responsabilidade integral da CONTRATADA pela resistência das mesmas e pela estabilidade da obra.

## **4. ESTRUTURAS - VIGAS COROAMENTO**

A estrutura de concreto corresponde a CONSTRUÇÃO DO CRAS – CAMPO BELO DO SUL, deverá ter viga em concreto armado com 25 Mpa de resistência.

## **5. ESTRUTURAS – PILARES**

Deverá ter vigas em concreto armado com 25 Mpa de resistência. Baseando-se na pelo projeto arquitetônico, implicará na responsabilidade integral da CONTRATADA pela resistência das mesmas e pela estabilidade da obra.

## **6. COBERTURA**

As dimensões seguem no projeto, implicara na responsabilidade integral da CONTRATADA pela resistência das mesmas e pela estabilidade da obra, incluindo peças de alinhamento contraventamento, fixação e chumbamento.

Serão utilizadas telhas de fibrocimento 6 mm, fixadas sobre a estrutura pré-moldada de concreto.

As telhas da cobertura deverão ser fixadas de acordo com as recomendações do fabricante, onde deverá respeitar a quantidade e posição dos elementos de fixação e sobreposição das telhas.

A platibanda deverá ser executada conforme o projeto e com a fiscalização e orientação do fiscal responsável da prefeitura.

## **7. FORRO**

Será executado forro PVC, o mesmo deverá ficar sem ondulações e com encaixes em ótimo estado. Deverá ser instalado o PVC do inicio ao fim com a mesma tonalidade de cor. Depois de executado a empresa deverá deixar limpo sem marcas aparente no forro.

## **8. PAREDES**

Serão executados paredes de tijolo cerâmico 6 furos, assentados com argamassa de cimento, cal e areia 1:2:8. As paredes deverá estar rigorosamente em esquadro e no prumo.

## **9. REVESTIMENTO**

### **a) Chapisco:**

As paredes de alvenaria e estrutura de concreto serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:4, com espessura de aproximadamente 5 mm mantendo regularidade na aplicação.

### **b) Reboco:**

O reboco com argamassa de cal, areia fina e cimento no traço 1:4:5, com espessura de 5 mm. O reboco deverá proporcionar um bom acabamento e desempenado, o qual será julgado pela fiscalização.

**c) Regularização do Contra piso:**

Em toda a área interna da obra será executado a regularização do contra piso de concreto magro. Essa camada de concreto terá espessura de 4,00 cm e será regularizada com régua desempenadeira.

**d) Piso Cerâmico:**

Em toda a área interna será assentado piso cerâmico de maneira uniforme, com argamassa colante industrializada do tipo cimento-cola, com juntas a prumo seguindo a espessura indicada para cerâmica escolhida e rejuntados somente três dias após a colocação das peças, com material próprio par rejunte.

Os pisos deverão ter caimento de 1% no sentido do ralo sifonado ou para áreas externas, facilitando o escoamento da água. Deverá ter controle rigoroso na espessura das juntas.

As peças serão cuidadosamente escolhidas no canteiro de obras, quanto a qualidade, tonalidade, calibragem e desempenho sendo descartadas todas as peças que demonstrarem defeitos e rachaduras na superfície.

As normas técnicas do fabricante tem que ser levadas em conta nos serviços a serem executados.

## **10. ESQUADRIAS**

**a) Janelas:**

As janelas de vera ser de vidro temperado e=8mm.

**b) Portas:**

As portas externas serão do tipo de abrir, maciça de madeira, vistas e ferragens com dimensões conforme projeto arquitetônico. Só serão admitidas na obra as peças bem aparelhadas rigorosamente planas e lixadas, com arestas vivas, apresentando superfícies completamente lisas. Serão recusadas todas as peças que apresentarem sinais de empenamento, deslocamento, rachaduras, lascas, e quanto a qualidade e quaisquer defeitos aparentes.

As portas de viro temperado com e=10,00 mm.

## **11. PINTURA**

As paredes receberão tratamento com fundo selador e serão aplicadas tantas demãos (mínimo 2) quanto o necessário para se obter o perfeito recobrimento da superfície. A superfície deverá estar limpa e sem poeira, cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver completamente seca, recomenda-se observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas.

A superfície que receberá a pintura deverá respeitar as recomendações do fabricante e estando em ótimo estado para receber a tinta.

Por fim a parede deverá estar rigorosamente pintada com um perfeito recobrimento da superfície.

As portas de madeira receberão tratamento com tinta esmalte sintético, sendo aplicadas quantas demãos necessárias para recobrimento da superfície.

## **12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Toda a instalação elétrica deverá ser executada conforme projeto fornecido, obedecendo à localização de pontos, dimensionamento de dutos, fiação, caixas, disjuntores, etc. e seguindo as normas da concessionária local – CELESC.

Todas as prescrições impostas pelos fabricantes deverão seguir a risca. Nenhuma parte viva dos circuitos poderá ficar a vista ou desprotegidas de isolamento. O aterramento dos circuitos deverá ser feito através de hastes terras localizados em local constantemente úmido.

Os materiais deverão estar de acordo com as normas brasileiras de eletricidade. A rede de alimentação para edificação partirá da rede de baixa tensão existente junto ao Parque. A iluminação do quiosque será por meio de lâmpadas fluorescentes, instaladas em luminárias, com o número de lâmpadas indicadas em projeto elétrico e deverão ser com superfície refletora internamente.

As tomadas serão executadas conforme o projeto. A distribuição será efetivada com fios de cobre isolados, tipo antichama; passados através de eletrodutos de PVC, enterrados ou embutidos nas paredes.

O quadro de distribuição será equipado com disjuntores termomagnéticos de segurança, com capacidade compatível com a potência instalada. Os pontos de luz, tomadas e interruptores incluem as caixas sextavadas e caixas de PVC embutidas. Os interruptores serão colocados ao lado das vistas das portas a uma altura de 1,10m.

## **13. INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS**

Os equipamentos: lavatório de louça, incluindo válvula, engate plástico todos serão de primeira qualidade. Todas as louças sanitárias e pias serão em cerâmica esmaltada de primeira linha na cor branca. Os registros aparentes e torneiras serão de metais cromados.

A edificação será abastecida de água pela rede pública e será utilizado um reservatório conforme projeto, dando assim autonomia de consumo para dois dias. Todas as descidas de água deverão ter registro de gaveta.

A rede de água fria para o abastecimento será executada com tubos e conexões de PVC rígido. AS colunas de água (prumada) e seus ramais serão de tubos marrons de PVC, conforme bitolas especificam em projeto e os tubos e conexões deverão ser da mesma marca evitando assim problemas de folga ou dificuldades de encaixe. Para execução deverá seguir rigorosamente as especificações descritas pelo fabricante.

#### **14. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

Toda a rede de esgoto deverá ser executada conforme o projeto seguindo rigorosamente o mesmo. Quando houver necessidade de passagem de tubulação pela estrutura, os tubos não deverão ser embutidos diretamente no concreto, devendo ser deixados tubos com diâmetro maior para que haja folga.

As águas de esgoto serão coletadas e enviadas a fossa séptica e filtro anaeróbico, para então ser lançado a rede pluvial. Ambos executados segundo o dimensionamento e projeto fornecidos. A rede deverá ser executada de tal maneira que tenha caimento perfeito e compatível com cada diâmetro do tubo empregado.

#### **15. LIMPEZA FINAL DA OBRA**

A obra deverá ser entregue em ótimas condições de uso e com a limpeza total da obra e com fácil acesso na nova edificação.

Campo Belo do Sul – SC, 11 de abril de 2016.

---

Suelen Oliveira Cardoso  
Eng. Civil – CREA 129258-8

---

Edilson José de Souza  
Prefeito Municipal