

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Construção de Lóculos (48 unidades) e Instalação de Esquadria

ÁREA DE CONSTRUÇÃO:

Lóculos: 31,67 m²;

Esquadria: 7,65 m².

PRAZO DE EXECUÇÃO: 02 meses

ENDEREÇO: Cemitério Municipal – Avenida Brasil, Centro, Campo Belo do Sul/SC

PROPRIETÁRIO: Município de Campo Belo do Sul - SC

ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS/FORNECIMENTOS A SEREM EXECUTADOS

O presente memorial descritivo é parte integrante do projeto de Construção de Lóculos – Jazigo simples 48 unidades (gavetas) e Instalação de Esquadria, no Cemitério Municipal de Campo Belo do Sul, o mesmo é constituído pela construção de 48 gavetas, com área total de construção de 31,67 m² com execução de calçada na frente dos lóculos, e instalação de esquadria (portão de abrir, duas folhas) com área de 7,65 m², nos fundos do cemitério municipal.

O presente memorial tem por finalidade orientar a execução, e dissipar quaisquer dúvidas que porventura venham a surgir na interpretação dos projetos, prevalecendo às cotas e detalhamentos indicados em planta.

As quantidades levantadas no “quantitativo” são orientativas, não implicando em aditivos quando das medições dos serviços, cabendo a empresa a responsabilidade pelo orçamento proposto.

A empresa ao apresentar o preço para esta construção esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes nos projetos e especificações, sobretudo deverá realizar uma visita prévia de inspeção e confirmar os serviços que deverão ser realizados.

Todos os materiais serão fornecidos pela contratada. Todos os materiais serão de primeira qualidade, para todos os materiais a seguir especificados só serão aceitas

substituições, se o produto for rigorosamente equivalente em qualidade e preço, e o mesmo deverá ser aceito pela contratante.

A mão de obra empregada pela contratada deve ser tecnicamente qualificada e especializada sempre que for necessário, e a mesma deve cumprir ao Cronograma de Execução de Obras.

A contratada, ainda na condição de proponente, terá procedido a prévia visita ao local onde será realizada a obra a fim de tomar ciência as condições hoje existentes, locação e níveis, bem como minucioso estudo, verificação e comparação de todos os desenhos dos projetos de Arquitetura, de Estruturas e, de Instalações, inclusive detalhes das especificações, e demais documentos técnicos fornecidos pela contratante, para a execução da obra.

Todos os itens orçados incluem material, mão de obra e equipamentos, sendo assim, para apresentar a proposta, a empresa deve estar ciente de todos os serviços a serem executados e de todos os equipamentos, materiais e mão de obra necessários para a obra em questão.

Após a conclusão das obras a área de instalação do canteiro deverá estar nas condições idênticas às encontradas. Sem ônus ao contratante.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Caberá a contratada realizar a limpeza do terreno e proceder a locação da obra, a partir da qual prosseguirá o serviço sob a sua responsabilidade, realizando as escavações para a realização das fundações.

2. INFRAESTRUTURA

A fundação será em concreto armado, e o concreto terá resistência característica de 25 Mpa, conforme dimensões e especificações do projeto. As fundações serão moldadas in loco e incluem em seu custo o reaterro compactado.

Serão construídas vigas de baldrame em concreto armado, com 25 Mpa de resistência.

Implicará na responsabilidade integral da contratada pela resistência das sapatas, das vigas baldrame, e pela estabilidade da obra.

3. SUPERESTRUTURA

A superestrutura será em concreto armado, com resistência característica de 25 Mpa de resistência.

Baseando-se pelo projeto, implicará na responsabilidade integral da contratada pela resistência das estruturas e pela estabilidade da obra.

4. PAREDES

Serão executadas paredes de tijolo cerâmico, conforme dimensões do projeto arquitetônico, assentados com argamassa de cimento, cal e areia. As paredes devem estar rigorosamente em esquadro e prumo, respeitando as aberturas que constam no projeto arquitetônico.

Sua construção deverá ser estruturada, de modo a não permitir fissuras e rachaduras.

5. IMPERMEABILIZAÇÃO

A fundação executada deve receber impermeabilização com tinta betuminosa, demãos cruzadas, conforme indicações do fabricante.

Todos os pisos e lajes devem receber impermeabilização internamente, aplicação de duas demãos cruzadas, do tipo flexível ou semi-flexível, indicada pelo fabricante para lajes. Implicará na responsabilidade integral da contratada pela eficiência da impermeabilização.

O necrochorume (líquido viscoso da decomposição de corpos) ficará depositado no fundo da gaveta, onde permanecerá até que sofra o processo de cristalização.

6. REVESTIMENTO

As paredes de alvenaria e estrutura de concreto serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, mantendo regularidade na aplicação.

Antes de aplicar o chapisco sobre as paredes elas devem estar limpas, livres de restos de óleos, tintas, graxas, e desmoldantes para que o chapisco tenha perfeita aderência. Para a execução do chapisco, é necessário molhar levemente a alvenaria, com broxa, e chapar a argamassa com energia, formando uma superfície o mais irregular possível.

Nas paredes de alvenaria e estrutura de concreto deverá ser aplicada massa única para corrigir pequenas irregularidades, melhorar o acabamento da alvenaria e, proteger de intempéries.

Toda a estrutura receberá revestimento em chapas de granito em sua extensão, conforme projeto arquitetônico (revestimento na parede frontal e laterais). As chapas devem ser de granito cinza andorinha, do mesmo material dos blocos já existente no local, a mesma deve ser analisada pela empresa contratada no momento da visita técnica que antecede o processo licitatório.

Na parte frontal do bloco serão instaladas tampas em granito, que serão fixadas por 04 parafusos cromados, conforme modelo de granito e parafusos instalados nos blocos já existente no local.

Toda a estrutura de granito deve possuir perfeito corte e alinhamento de peças e juntas.

Os lóculos deverão ser vedados, na parte frontal, após o sepultamento, com 2 (duas placas), sendo uma interna de alvenaria ou concreto (não sendo essa placa objeto da licitação), e outra externa de granito (objeto da presente licitação).

O tipo de material e sua tonalidade serão uniformes, para todos os lóculos.

7. PAVIMENTAÇÃO

Em toda a obra será realizado piso em concreto armado, com resistência característica de 20 Mpa, com espessura de 8 cm, e calçada em concreto espessura de 7 cm, conforme indicações de projeto.

8. PONTOS DE VENTILAÇÃO

O sistema de filtragem de gases compreende no uso de tubulação de PVC soldável, que são direcionadas do fundo de cada gaveta, interligando-se aos outros lóculos, levando posteriormente para um filtro de carvão ativado, material esse que têm capacidade de coletar os gases no interior dos seus poros, apresentando, portanto um excelente poder de desodorização e purificação de gases, substâncias que são normalmente encontradas na decomposição de corpos.

Deverá ser instalado ponto de ventilação em todas as unidades do jazigo. As tubulações serão fixadas em poste de concreto e direcionadas para o filtro de carvão ativo.

9. INSTALAÇÃO DE ESQUADRIA

Deverá ser instalado portão de ferro, de cantoneiras, com dimensões de 5,10 m x 1,50 m, de abrir, duas folhas, no acesso aos fundos do cemitério municipal. O portão deverá ser pintado na cor verde escuro, seguindo o padrão de cores das outras esquadrias já instaladas no local.

Os pilares e viga onde o mesmo deverá ser instalado, deverão ser requadrados.

10. SERVIÇOS FINAIS

A obra deverá ser entregue limpa e pronta para a utilização.

Campo Belo do Sul, 06 de março de 2020.

Sarah Dutra
Engenheira Civil
CREA SC 123628-3

Município de Campo Belo do Sul
CNPJ: 82.777.319/0001-92
José Tadeu Martins de Oliveira
Prefeito Municipal