

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma de Hall de Entrada, Recepção do Gabinete e Escadas – Prefeitura Municipal de Campo Belo do Sul.

LOCAL: Rua Major Teodósio Furtado, número 30, Centro, Campo Belo do Sul – SC.

ÁREAS: 113,00 m²

PRAZO DE EXECUÇÃO: 01 mês

PROPRIETÁRIO: Município de Campo Belo do Sul – SC.

ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

1. OBJETIVO

O presente memorial descritivo é parte integrante do projeto de reforma do hall de entrada, recepção e escada, da Prefeitura Municipal de Campo Belo do Sul, localizada na Rua Major Teodósio Furtado, nº 30, no Bairro Centro, no Município de Campo Belo do Sul – SC, com área total de reforma de 113,00 m², tendo como objetivo geral da reforma a alteração da pavimentação e revestimentos desses ambientes, a pintura dos mesmos, e a instalação de guarda-corpos e corrimãos. O mesmo tem por objetivo definir os materiais a serem empregados na obra, assim como também orientar sobre o correto uso dos mesmos.

- Todos os materiais serão fornecidos pela CONTRATADA. Todos os materiais serão de **primeira qualidade**. Para todos os materiais a seguir especificados só serão aceitas substituições, se o produto for rigorosamente equivalente em qualidade e preço, e o mesmo deverá ser aceito pela CONTRATANTE.
- A mão de obra empregada pela CONTRATADA deve ser tecnicamente qualificada e especializada sempre que for necessário, e a mesma deve cumprir ao Cronograma de Execução de Obras.
- A CONTRATADA, ainda na condição de proponente, terá procedido prévia visita ao local onde será realizada a obra a fim de tomar ciência as condições hoje existentes, locação e níveis, bem como minucioso estudo, verificação e comparação de todos os desenhos dos projetos, e demais documentos técnicos fornecidos pela CONTRATANTE, para a execução da obra.

2. GENERALIDADES

Em caso de divergência entre estas especificações e o Projeto Gráfico, deverá se consultar o Responsável Técnico. Nenhuma modificação poderá ser feita no projeto ou durante a execução deste, sem o consentimento escrito e assinado do Responsável Técnico e do responsável pela edificação.

A obra deverá ser realizada de maneira a interferir o mínimo possível no funcionamento da Prefeitura Municipal.

3. NORMAS TÉCNICAS

A execução de todos os serviços que compõem a obra objeto deverá obedecer as Normas da ABNT em vigor, normas da vigilância sanitária, e normas das Concessionárias locais.

4. RETIRADAS E DEMOLIÇÕES

Deverão ser retirados e/ou demolidos:

- Todo o revestimento em mármore existente das escadas, dos canteiros, da viga e do pilar;
- As portas que dão acesso: à entrada principal da prefeitura, à câmara de vereadores, à recepção, e ao gabinete do prefeito. As mesmas devem ser retiradas de maneira que não sejam danificadas, para posterior recolocação após o assentamento dos revestimentos.
- Parte da estrutura de concreto armado das vergas, considerando que o revestimento cerâmico em porcelanato será assentado sobre o revestimento em mármore existente no local, ocasionando assim em uma diferença de níveis, sendo necessário o reposicionamento das portas.
- Piso laminado da recepção, completo, incluindo mantas, rodapés e acessórios.

5. PAVIMENTAÇÃO

5.1. Contrapiso

Será realizado contrapiso em argamassa, com espessura de 2 cm, do tipo aderido, na recepção, para nivelamento do ambiente, e instalação de revestimento cerâmico.

5.2. Revestimento Cerâmico

Deverá ser assentado revestimento cerâmico para piso em todos os ambientes, na lateral das floreiras, nas escadas e na lateral do guarda-corpo. Será instalado revestimento cerâmico, com placas do tipo porcelanato, com dimensões mínimas de 60 cm x 60 cm, do tipo antiderrapante, com menor junta, para melhorar o aspecto visual do assentamento.

Nos locais onde for realizado a instalação de piso sobre piso, devem ser consideradas todas as regulamentações normativas e boas técnicas, para o perfeito assentamento, sendo de responsabilidade da contratada a perfeita aderência entre superfícies e sua resistência e durabilidade.

O revestimento instalado deverá ser de primeira qualidade, e o mesmo deverá ser selecionado em sua cor, tonalidade, e demais características pertinentes juntamente com o responsável técnico pela fiscalização da obra e o chefe do executivo, só sendo permitido o assentamento, após a aprovação do revestimento pela contratante.

O piso cerâmico do tipo porcelanato será instalado de maneira uniforme, com argamassa colante industrializada do tipo cimento-cola, com juntas a prumo seguindo a espessura indicada para a cerâmica escolhida e rejuntados somente três dias após a colocação das peças, com rejunte a base de epóxi. Os pisos deverão ter caimento de 1% no sentido das áreas externas, facilitando o escoamento da água. Deverá haver controle rigoroso na espessura das juntas.

As peças serão cuidadosamente escolhidas no canteiro de obras, quanto à qualidade, tonalidade, calibragem e desempenho sendo descartadas todas as peças que demonstrarem defeitos e rachaduras na superfície. O modelo, a qualidade e a cor, devem ser aprovados pela engenharia do município e pelos responsáveis da edificação, sendo que os mesmos não se responsabilizam por qualquer contratempo ocorrido na obra.

As normas técnicas do fabricante têm que ser levadas em conta nos serviços a serem executados.

5.3. Rodapé Cerâmico

Será instalado rodapé em todas as áreas que forem assentados piso cerâmico, inclusive escadas. O rodapé deverá ter altura de 7 cm, e ser do mesmo revestimento cerâmico, do tipo porcelanato, instalado em todos os ambientes.

5.4. Soleira em Mármore: para escadas

Será instalada soleira em mármore, com friso, com largura de 5 cm e espessura de 2 cm, em todos os degraus das escadas.

O revestimento instalado deverá ser de primeira qualidade, e o mesmo deverá ser selecionado em sua cor, tonalidade, e demais características pertinentes juntamente com o responsável técnico pela fiscalização da obra e o chefe do executivo, só sendo permitido o assentamento, após a aprovação do revestimento pela contratante.

Todos os revestimentos em mármore instalados nos ambientes devem possuir mesma cor e tonalidade.

5.5. Soleira em Mármore: para portas

Será instalada soleira em mármore, com largura de 15 cm e espessura de 2 cm, em todas as portas dos ambientes reformados.

O revestimento instalado deverá ser de primeira qualidade, e o mesmo deverá ser selecionado em sua cor, tonalidade, e demais características pertinentes juntamente com o responsável técnico pela fiscalização da obra e o chefe do executivo, só sendo permitido o assentamento, após a aprovação do revestimento pela contratante.

Todos os revestimentos em mármore instalados nos ambientes devem possuir mesma cor e tonalidade.

6. REVESTIMENTOS

Será realizado o assentamento de revestimento em mármore, no pilar e viga do hall de entrada, parte superior das floreiras, parte superior do guarda-corpo e na continuação da viga e encontro com o piso da escada no segundo pavimento.

O revestimento instalado deverá ser de primeira qualidade, e o mesmo deverá ser selecionado em sua cor, tonalidade, e demais características pertinentes juntamente com o responsável técnico pela fiscalização da obra e o chefe do executivo, só sendo permitido o assentamento, após a aprovação do revestimento pela contratante.

Todos os revestimentos em mármore instalados nos ambientes devem possuir mesma cor e tonalidade.

7. ESQUADRIAS

7.1. Guarda-Corpo e Corrimão

Será instalado guarda-corpo e corrimão em ambos os lados da escada que dá acesso ao segundo pavimento da edificação, conforme modelo à seguir:



Os mesmos deverão ser em aço galvanizado, e estão inclusos em seus custos, o fornecimento e instalação, completo, até a sua fase final de acabamento, incluindo acabamento cromado brilhoso. O guarda-corpo de aço galvanizado deve ter altura de 1,10 m, montantes tubulares de 1.1/4", espaçados no máximo em 1,20 m, travessa superior de 1.1/2", e tubos horizontais de 1", espaçados com uma distância máxima de 15 cm.

Todos os elementos devem seguir as normas do Corpo de Bombeiros Militar de Santa Catarina.

Os corrimãos devem atender aos seguintes requisitos:

- Devem ser instalados, obrigatoriamente, em ambos os lados da escada, incluindo-se os patamares;
- Estar situados entre 80 e 92 cm acima do nível da superfície do piso, medida esta tomada verticalmente da borda do degrau até a parte superior do corrimão;
- Ser fixados pela parte inferior, admitindo-se a fixação pela lateral, devendo nesse caso, a distância entre a parte superior e os suportes de fixação e/ou componentes ser maior ou igual a 8 cm;
- Possuir largura mínima de 3,8 cm e máxima de 6,5 cm;
- Possuir afastamento de 4 cm da face das paredes ou guardas de fixação;
- Ser projetados de forma a poderem ser agarrados, fácil e confortavelmente, permitindo um contínuo deslocamento da mão ao longo de toda sua extensão, sem encontrar quaisquer arestas ou discontinuidades, além de não proporcionar efeitos ganchos;
- Não poderão possuir elementos com arestas vivas;
- Devem resistir a uma carga de 90 Kgf, aplicada a qualquer ponto deles, verticalmente e horizontalmente em ambos os sentidos;

Os guarda-corpos devem atender aos seguintes requisitos:

- A altura, internamente, de no mínimo de 1,1m;
- Quando o guarda-corpo for constituído de elementos vazados, não devem possuir espaço livre maior que uma circunferência de 15cm de diâmetro.

7.2. Instalação de Portas

Após o arrasamento da estrutura das vergas, para o ajuste de altura dos vãos das portas deverá ser realizado o requadramento do vão, e a instalação das esquadrias permitindo a perfeita abertura das mesmas, sem danificá-las no processo de retirada e instalação. Sendo que, em especial na esquadria de alumínio deverão ser tomadas todas as precauções e proteções, para que a mesma não entre em contato com misturas argamassadas frescas, o que pode acarretar em danos no aspecto visual das aberturas.

8. PINTURA

Será realizada a pintura interna dos ambientes reformados. A pintura interna das paredes deverá ser na cor branco gelo, e os retoques de pintura externa onde foi

instalada a porta, deverá seguir a mesma cor e tonalidade existente no local, seguindo o padrão de cores do município.

As paredes receberão tratamento com fundo selador acrílico e serão aplicadas tantas demãos (mínimo 2) quanto o necessário para se obter o perfeito recobrimento da superfície. As superfícies em alvenaria e concreto armado receberão pintura em tinta acrílica.

A superfície deverá estar limpa e sem poeira para a realização da pintura, cada demão de tinta acrílica só poderá ser aplicada quando a precedente estiver completamente seca, recomenda-se observar um intervalo de 24 horas entre demãos.

9. SERVIÇOS FINAIS

A obra deverá ser entregue limpa e pronta para a utilização.

Campo Belo do Sul, 25 de julho de 2019.

Sarah Dutra
Engenheira Civil
CREA SC 123628-3

Município de Campo Belo do Sul
CNPJ: 82.777.319/0001-92
José Tadeu Martins de Oliveira
Prefeito Municipal