

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA:** Residência Unifamiliar de Interesse Social

**LOCAL:** Município de Campo Belo do Sul.

**ÁREA DE CONSTRUÇÃO:** 48,00 m<sup>2</sup>

### **1. OBJETIVO**

O presente memorial descritivo é parte integrante do projeto de construção de uma residência unifamiliar padrão para habitação de interesse social, no Município de Campo Belo do Sul – SC, com área total de 48,00 m<sup>2</sup>, sendo constituído por 4,48 m<sup>2</sup> de alvenaria e concreto armado e 43,52 m<sup>2</sup> em madeira. O mesmo tem por objetivo definir os materiais a serem empregados na obra, assim como também orientar sobre o correto uso dos mesmos.

- Todos os materiais serão de primeira qualidade;
- A mão de obra empregada deve ser tecnicamente qualificada, e especializada sempre que for necessário;
- Deverá ser realizada prévia visita ao local por profissional responsável pela execução da obra, a fim de tomar ciência das condições hoje existentes, locação e níveis, bem como minucioso estudo, verificação e comparação de todos os desenhos dos projetos de Arquitetura, e de Instalações, inclusive detalhes das especificações, e demais documentos técnicos fornecidos, para verificar as compatibilizações necessárias para cada construção onde será empregado o projeto padrão.

### **2. GENERALIDADES**

Em caso de divergência entre estas especificações e o Projeto Gráfico, deverá se consultar o Responsável Técnico.

Nenhuma modificação poderá ser feita no Projeto ou durante a execução deste, sem o consentimento escrito e assinado do Responsável Técnico.

A obra só deverá ser iniciada após ser emitido Alvará de Construção pela Prefeitura Municipal de Campo Belo do Sul, e Anotação de Responsabilidade Técnica

pela empresa executora da obra. Esses documentos deverão ser mantidos fixados na obra, juntamente com a Anotação de Responsabilidade Técnica do projeto. Depois de concluída a obra, deverá ser emitido Habite-se pela Prefeitura Municipal de Campo Belo do Sul.

Para a implantação do projeto padrão, as edificações devem possuir entrada padrão de energia e água, conforme concessionárias locais.

A edificação deve ser construída na melhor técnica comprovada, sendo de responsabilidade da contratada a estabilidade e boa construção da obra.

### **3. NORMAS TÉCNICAS**

A execução de todos os serviços que compõem a obra deverá obedecer as Normas da ABNT em vigor, inclusive às das Concessionárias locais.

### **4. SERVIÇOS PRELIMINARES**

Ficarão a cargo do executor todas as providências correspondentes às instalações provisórias, e placa.

As placas deverão ser confeccionadas de acordo com cores, medidas, proporções e demais orientações contidas nas normas reguladoras. As mesmas devem ser confeccionadas em chapas planas, metálicas, galvanizadas. As informações deverão estar em material plástico (poliestireno), para fixação ou adesivo nas placas.

As placas deverão ser fixadas em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização. Recomenda-se que as placas sejam mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.

As placas devem conter as seguintes informações, conforme contrato assinado pela contratada:

- Objeto do contrato;
- Número do contrato;
- Valor;
- Órgão/ Entidade Executora: Município de Campo Belo do Sul / Secretaria de Assistência Social;
- Prazo de Execução;
- Construtora;

- Logo da Prefeitura Municipal de Campo Belo do Sul;
- Logo da Secretária de Assistência Social de Campo Belo do Sul;

A placa deve ser instalada antes de iniciar a execução da obra.

O terreno deve estar limpo e livre de qualquer camada vegetal, para a execução da locação e construção da obra. A obra deverá ser locada com extremo rigor, os esquadros conferidos e as medidas tomadas em nível. As paredes deverão ser locadas pelos seus eixos, a fim de compensar as diferenças entre as medidas reais dos tijolos e paredes de madeira e aquelas consignadas em planta.

## **5. INFRAESTRUTURA E FUNDAÇÕES**

A fundação será com ferragem armada e, concreto de 25 Mpa na estrutura do banheiro e, serão moldadas in loco. Serão construídas vigas de baldrame em concreto armado, com 20 Mpa de resistência, na estrutura do banheiro. A Infraestrutura dos demais ambientes deverá ser construída em madeira, sendo os cepos em Eucalipto Tratado, e os demais madeiramentos utilizados na construção em Pinus.

As dimensões e ferragens utilizadas para a construção deverá ser analisada conforme cada situação, sendo observado o terreno a ser construída a edificação.

As vigas baldrame deverão ter dimensões de 15 cm x 30 cm, e ser armada com 2Ø8mm na parte superior e 2Ø10mm na parte inferior.

Os cepos (estacas de madeira de eucalipto tratado) terão diâmetro de 15 cm e deverão ser distribuídos de forma que formem uma grelha não maior de 1,20 m x 2,40 m. Os mesmos devem ser fincados no solo sobre base firme, para garantir a estabilidade da obra.

O vigamento da infraestrutura deve ter dimensões mínimas de 5 cm x 10 cm, e devem ser distribuídos e fixados sobre as estacas em linhas contínuas paralelas ao eixo longitudinal da edificação.

O barroamento para a instalação do piso (assoalho) deve ter dimensões mínimas de 5 cm x 10 cm, e espaçamento máximo de 40 cm.

Implicará na responsabilidade integral do construtor pela resistência da infraestrutura e pela estabilidade da obra.

## **6. SUPERESTRUTURA**

As vigas de respaldo serão em concreto armado, com resistência característica de 20 Mpa de resistência, na parte do banheiro. Nos demais ambientes a superestrutura será em madeira de Pinus, conforme detalhes estruturais.

Os pilares serão em madeira de pinus, e deverão ser distribuídos de forma a manter a estabilidade da obra.

As vigas da superestrutura devem ser distribuídas, na altura do respaldo, na altura superior das janelas e na altura inferior das janelas, sendo também instalado o contraventamento para garantir a estabilidade de toda a edificação.

Implicará na responsabilidade integral do construtor pela resistência da estrutura, e pela estabilidade da obra.

## **7. PAREDES**

Serão executadas paredes de tijolo cerâmico 6 furos, assentados com argamassa de cimento, cal e areia, no banheiro. As demais paredes da edificação serão em madeira de Pinus.

As paredes devem estar rigorosamente em esquadro e prumo.

## **8. IMPERMEABILIZAÇÕES**

A fundação executada deve receber impermeabilização com tinta betuminosa, conforme indicações do fabricante.

## **9. REVESTIMENTOS**

As paredes em alvenaria e estruturas de concreto deverão receber chapisco, emboço e reboco. Nas paredes internas do banheiro deverá ser instalado azulejo em todas as paredes na altura de meia parede ( $h = 1,10$  m).

## **10. PINTURA**

As paredes receberão tratamento com fundo selador e será aplicada pintura, tantas demãos (mínimo 2) quanto o necessário para se obter o perfeito recobrimento da superfície.

Nas paredes em alvenaria deve ser realizada pintura em tinta acrílica. E, em toda a estrutura, paredes, portas e janelas em madeira, deve ser aplicada tinta esmalte.

### **11. PAVIMENTAÇÕES**

Será executado piso em concreto armado no banheiro revestido com piso cerâmico. Nos demais ambientes será executado piso (assoalho) em madeira de Pinus, o mesmo deve ser instalado sobre os barrotes, não havendo desníveis entre as peças, e em perfeito alinhamento e fixação.

Os pisos deverão ter caimento de 1% no sentido do ralo sifonado ou para áreas externas, facilitando o escoamento da água.

### **12. FORRO**

Deverá ser executado forro em PVC em toda a edificação. O forro deverá ficar sem ondulações, com encaixes em ótimo estado, e apresentar a mesma cor e tonalidade em toda a edificação, inclusive acessórios de acabamentos. A instalação deve ser realizada conforme ABNT NBR 14285.

### **13. COBERTURA E PROTEÇÕES**

A cobertura deverá ser executada conforme projeto. A madeira utilizada na estrutura deverá ser de primeira qualidade. Será utilizada telha de fibrocimento 4 mm, fixada sobre a estrutura.

### **14. ESQUADRIAS**

As esquadrias serão executadas conforme especificações do projeto arquitetônico. As janelas e portas serão em madeira de primeira qualidade.

### **15. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

Será realizada a instalação de reservatório superior de 500 L, e será destinado ao abastecimento de água fria para todos os pontos da edificação. A rede de água fria para o abastecimento será executada com tubos e conexões de PVC rígido.

Toda a rede de esgoto deverá ser executada em tubos de PVC. O esgoto será coletado e encaminhado para a fossa séptica e filtro anaeróbio, para posteriormente ser encaminhado para rede de águas pluviais ou para sumidouro caso não exista rede pluviais no local de construção da edificação.

## **16. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Toda a instalação elétrica deve seguir todas as normativas da concessionária local – CELESC. O quadro de distribuição será equipado com disjuntores termomagnéticos de segurança, com capacidade compatível com a potência instalada. Devem ser seguidos rigorosamente os circuitos a serem instalados.

## **17. SERVIÇOS FINAIS**

A obra deverá ser entregue pronta para a utilização, em perfeitas condições de habitabilidade.

Campo Belo do Sul, 04 de junho de 2019.

---

Sarah Dutra  
Engenheira Civil  
CREA SC 123628-3

---

Município de Campo Belo do Sul  
CNPJ: 82.777.319/0001-92  
José Tadeu Martins de Oliveira  
Prefeito Municipal