

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA:** CONTRUÇÃO DE MUROS E CALÇADAS

**LOCAL:** Escola de Educação Infantil Pingo de Gente.

Rua José da Costa Varela, s/nº, Bairro Centro, Município de Campo Belo do Sul – SC.

**DIMENSÕES:**

Área de escada – 16,00 m<sup>2</sup>

Área de Calçadas e rampas – 240,39 m<sup>2</sup>

Metros lineares de muro – 117,95 m

Metros lineares de grade – 56,18 m

**PRAZO DE EXECUÇÃO:** 04 meses

**PROPRIETÁRIO:** Município de Campo Belo do Sul – SC.

### **1. OBJETIVO**

O presente memorial descritivo é parte integrante do projeto de construção de muros, fechamento em grades, calçadas, readequação de escadas e rampas, na Escola de Educação Infantil Pingo de Gente, no Município de Campo Belo do Sul – SC. O mesmo tem por objetivo definir os materiais a serem empregados na obra, assim como também orientar sobre o correto uso dos mesmos.

- Todos os materiais serão fornecidos pela CONTRATADA. Todos os materiais serão de primeira qualidade, para todos os materiais a seguir especificados só serão aceitas substituições, se o produto for rigorosamente equivalente em qualidade e preço, e o mesmo deverá ser aceito pela CONTRATANTE.
- A mão de obra empregada pela CONTRATADA deve ser tecnicamente qualificada e especializada sempre que for necessário, e a mesma deve cumprir ao Cronograma de Execução de Obras.
- A CONTRATADA, ainda na condição de proponente, terá procedido prévia visita ao local onde será realizada a obra a fim de tomar ciência as condições hoje existentes, locação e níveis, bem como minucioso estudo, verificação e comparação de todos os desenhos dos projetos, inclusive detalhes das especificações, e demais documentos técnicos fornecidos pela CONTRATANTE, para a execução da obra.

### **2. GENERALIDADES**

Em caso de divergência entre estas especificações e o Projeto Gráfico, deverá se consultar o Responsável Técnico.

Nenhuma modificação poderá ser feita no Projeto ou durante a execução deste, sem o consentimento escrito e assinado do Responsável Técnico.

### **3. NORMAS TÉCNICAS**

A execução de todos os serviços que compõem a obra objeto deverá obedecer as Normas da ABNT em vigor, inclusive às das Concessionárias locais.

### **4. SERVIÇOS PRELIMINARES**

Ficarão a cargo do executor providenciar a placa da obra. As placas deverão ser confeccionadas de acordo com cores, medidas, proporções e demais orientações contidas nas normas reguladoras. As mesmas devem ser confeccionadas em chapas planas, metálicas, galvanizadas. As informações deverão estar em material plástico (poliestireno), para fixação ou adesivo nas placas.

As placas deverão ser fixadas em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização. Recomenda-se que as placas sejam mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.

Deverá ser retirado todo o fechamento do terreno existente no local para a execução da obra.

O terreno deve estar limpo e livre de qualquer camada vegetal, para a execução da locação e construção da obra. A obra deverá ser locada com extremo rigor, os esquadros conferidos e as medidas tomadas em nível.

### **5. INFRAESTRUTURA E FUNDAÇÕES**

Será executada a infraestrutura de acordo com o projeto. A fundação será com ferragem armada e, concreto de 25 Mpa. As fundações serão moldadas in loco e incluem em seu custo a escavação e reaterro compactado. Deverá ser realizada fundação sobre solo firme e compactado, a mesma deve ser constituída de sapatas de concreto armado, ou de estacas de concreto armado realizadas com furo de trado e preenchimento de concreto armado, conforme verificado o solo no local no momento da execução. É de integral responsabilidade da CONTRATADA pela análise e resistência da fundação executada no local.

Serão construídas vigas de baldrame em concreto armado, com 25 Mpa de resistência. Todas as vigas baldrame devem ser impermeabilizadas com tinta betuminosa, com demãos cruzadas.

Implicará na responsabilidade integral da CONTRATADA pela resistência das sapatas, das vigas baldrame, e pela estabilidade da obra.

## **6. SUPERESTRUTURA**

As vigas de respaldo e os pilares serão em concreto armado, com resistência característica de 25 Mpa de resistência.

Deverá ser seguido criteriosamente o projeto. Implicará na responsabilidade integral da CONTRATADA pela resistência das estruturas e pela estabilidade da obra.

## **7. ALVENARIA**

Serão executadas paredes de vedação para fechamento dos muros, em blocos de concreto aparente, assentados com argamassa de cimento, cal e areia. As paredes devem estar rigorosamente em esquadro e prumo.

## **8. REVESTIMENTOS**

### **8.1. Chapisco**

Serão chapiscadas todas as estruturas de concreto armado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, mantendo regularidade na aplicação.

Antes de aplicar o chapisco sobre as superfícies elas devem estar limpas, livres de restos de óleos, tintas, graxas, e desmoldantes para que o chapisco tenha perfeita aderência. Para a execução do chapisco, é necessário molhar levemente a alvenaria, com broxa, e chapar a argamassa com energia, formando uma superfície o mais irregular possível.

### **8.2. Massa única**

Deverá ser aplicada massa única em todas as estruturas em concreto armado.

A massa única é um revestimento comumente utilizado nas edificações, pois consiste em uma única camada que executa duas funções: regularização da base e acabamento. A massa única é feita com uma mistura de cimento Portland, cal e areia média, sendo aplicada diretamente sobre o chapisco, dispensando o reboco. Para as superfícies em questão, a massa única deve possuir traço 1:2:8.

A mistura da argamassa deve ser realizada imprescindivelmente de forma mecânica, pois a mistura manual não permite uma mistura homogênea da argamassa, sendo assim pode comprometer o desempenho do revestimento.

## **9. COBERTURA**

Será construída cobertura sobre o portão instalado nos fundos do terreno.

A cobertura deverá ser executada conforme projeto. A madeira utilizada na estrutura deverá ser de primeira qualidade. Será utilizada telha de cerâmica, fixada sobre a estrutura.

As telhas da cobertura deverão ser fixadas de acordo com as recomendações do fabricante, onde deverá ser respeitada a quantidade e posição dos elementos de fixação e sobreposição de telhas.

## **10. ESQUADRIAS**

As esquadrias serão executadas conforme especificações do projeto arquitetônico e orçamento. Os materiais utilizados deverão ser de primeira qualidade.

### **10.1. Portão**

Serão instalados dois portões, um para automóvel no fundo do terreno, e um para pedestre no frente do terreno.

### **10.2. Grades**

As grades deverão ser em ferro e devem ser instaladas conforme indicações do projeto e orçamento.

## **11. PINTURA**

Os muros receberão tratamento com fundo selador e serão aplicadas tantas demãos (mínimo 2) quanto o necessário para se obter o perfeito recobrimento da superfície. Os muros receberão pintura em tinta acrílica verde, conforme escolhido com o responsável técnico pela fiscalização da obra.

A superfície deverá estar limpa e sem poeira, cada demão de tinta acrílica só poderá ser aplicada quando a precedente estiver completamente seca, recomenda-se observar um intervalo de 24 horas entre demãos.

As superfícies de madeira da cobertura receberão fundo e pintura em esmalte sintético. As grades deverão receber pintura em esmalte em cor branca.

## **12. DRENAGEM**

Deverão ser realizadas calhas em concreto nos locais indicados em projeto para o correto encaminhamento das águas pluviais, posteriormente as águas devem encaminhada para a rede de águas pluviais do município.

## **13. CALÇADAS**

Deverá ser executada calçada em todos os locais indicados em projeto. A mesma deverá ser realizada com concreto moldado in loco e deverá ter acabamento convencional. Onde há o acesso de veículos indicado em projeto, deverá ser realizada calçada em concreto armado e acabamento convencional.

Deverá ser realizada a readequação da escada, para que a mesma não tenha degraus irregulares, deverão ser seguidas todas as medidas especificadas em projeto.

## **14. SERVIÇOS FINAIS**

A obra deverá ser entregue limpa e pronta para a utilização.

Campo Belo do Sul, 28 de novembro de 2017.

---

Sarah Dutra  
Engenheira Civil  
CREA SC 123628-3

---

Município de Campo Belo do Sul  
CNPJ: 82.777.319/0001-92  
José Tadeu Martins de Oliveira  
Prefeito Municipal